

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69/TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành số 16/2024/QĐ-CNHGT ngày 30/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 280/QĐ-CC.THADS ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CC.THADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 199/TB-NVĐGTS ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

2. Tài sản đấu giá của bà Phạm Thị Đông, sinh năm 1972; địa chỉ: xóm 9, thôn 03, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 9, thôn 3, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng).

2.1. Tài sản:

2.1.1. Quyền sử dụng đất ở nông thôn; tọa lạc tại: xóm 9, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 9, thôn 3, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng). Đất ở thuộc thửa đất số: 195; tờ bản đồ số: 02; diện tích: 72,6 m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản trên đất là ngôi nhà đất cấp 04 đã cũ, loại nhà ở riêng lẻ, được xây dựng vào năm 2018, có diện tích xây dựng 49,5 m²; diện tích sàn: 49,5 m²; hình thức sở hữu: sở hữu riêng. Ngôi nhà có kết cấu gồm: tường ốp gạch hoa, nền lát gạch hoa, trần la phong, mái lợp tôn xi măng. Ngôi nhà gồm có: 01 phòng ngủ có diện tích 7,14 m² (ngang 2,1 m x dài 3,4 m), 01 cửa phòng ngủ bằng nhôm ốp kính có diện tích 1,52 m² (ngang 0,8 m x cao 1,9 m), 01 gian bếp



có diện tích 8,96 m² (ngang 3,2 m x dài 2,8 m); 01 phòng vệ sinh có diện tích 2,4 m² (ngang 2,4 m x dài 1m), 01 cửa phòng vệ sinh bằng nhôm có diện tích 0,85 m² (ngang 0,5 m x cao 1,7 m), 01 mái hiên trước nhà bằng nhôm có diện tích 8 m² (ngang 5 m x dài 1,6 m), 01 cửa chính bằng gỗ gồm 04 cánh có diện tích 5,28 m² (ngang 2,4 m x cao 2,2 m), 02 cửa sổ bằng gỗ có diện tích 1,5 m² (ngang 1 m x cao 1,5 m). Ngôi nhà có hệ thống điện nước đầy đủ. Đất ở nhà ở đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Đông vào ngày 17/01/2020, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01097, sổ sổ CS 723294. Đất ở có vị trí tứ cận: phía Đông giáp nhà đất của ông Ngô Nghe và giáp nhà đất của ông Nguyễn Tiến, phía Tây giáp nhà đất của ông Lý Hoàng Sơn, phía Nam giáp nhà đất ông Đặng Văn Giả, phía Bắc giáp đường bê tông.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại xóm 09, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 9, thôn 3, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng);

2.3. Cách thức đấu giá: đất và tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại: xóm 9, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 9, thôn 3, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025**

5.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

6. Giá khởi điểm là: **540.000.000đ (Năm trăm bốn mươi triệu đồng).**

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đ /hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **54.000.000đ**/ hồ sơ

7.3. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (ViettinBank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/10/2025**

9.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hương;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 14 - Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, VP, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Tú